



Model B. V&G-plan

Betreffende

17-1043 TRANSITIEPROJECT CTP VELDZICHT TE BALKBRUG

Projectnummer 17-1043
Status TO
Versienummer 0.3
Versiedatum 04-10-2019

Overzicht wijzigingen				
Versie	Datum invoer	Korte omschrijving van de wijziging(en)	Opdrachtnemer	
			Naam	Bedrijfsnaam
0.1	15-04-2019	Nvt.	Mark Schrurs	VPAA
0.2	06-09-2019	Nvt.	Mark Schrurs	VPAA
0.3	04-10-2019	Nvt	Mark Schrurs	VPAA

Autorisatie				
	Naam	Bedrijfsnaam	Datum	Handtekening
Opgesteld door:	[Vul in]	[Vul in]	[dd-mm-jaar]	
Verificatie door:	[Vul in]	[Vul in]	[dd-mm-jaar]	
Akkoord namens opdrachtnemer ontwerp:	[Vul in]	[Vul in]	[dd-mm-jaar]	
Akkoord namens opdrachtnemer uitvoering (aannemer van het werk):	[Vul in]	[Vul in]	[dd-mm-jaar]	
Ontvangen plus akkoord namens opdrachtgever:	[Vul in]	[Vul in]	[dd-mm-jaar]	

1 Projectgegevens

1.1 Beschrijving van het werk

Dit V&G-plan betreft Transitieproject Centrum voor Transculturele Psychiatrie Veldzicht te Balkbrug en is gebaseerd op onderstaande documenten / schetsen / tekeningen van de versie:

- Zie voor een omschrijving van de stukken 17-1043 T - documenten- en tekeningenverzendlijst 191004

Het project bestaat uit:

- Nieuwbouw werkzaamheden
- Aanbouw & Uitbreidingswerkzaamheden
- Interne verbouwingswerkzaamheden

Het project bevindt zich niet in een binnenstedelijke omgeving.

Sloopwerkzaamheden	: Het betreft het slopen van een gebouw en alle toebehoren, het verwijderen van PI hekwerk, verwijderen van bestrating, verwijderen van groen, het kappen van bomen, het verwijderen van een overkluizing en het opruimen van het terrein door het te ontdoen van aanwezige elementen
Infra	: aanleg en herschikking van wegen, leggen en verleggen van ondergrondse infrastructuur zoals riolering, elektra en data.
Bouwsysteem	: Staalconstructie
Adres/locatie	: Ommerweg 67 te Balkbrug (gemeente Hardenberg)
Telefoon	: 088-0742800
Geplande aanvangsdatum	: Opgenomen in Contract.
Geplande uitvoeringstijd	: Opgenomen in contract
Vermoedelijk maximum werkdagen	: Opgenomen in contract
Vermoedelijk maximum aantal mensdagen	: Opgenomen in contract
Vermoedelijk aantal (onder)aannemers	: Er is sprake van 1 hoofdaannemer

1.2 Betrokken partijen

1.2.1 *Projectfase Ontwerp*

Opdrachtgever

Naam : **Rijksvastgoedbedrijf** Directie Transacties & Projecten Afdeling Projecten

Postbus/Adres : Postbus 16169

Postcode/Plaats : 2500 BD Den Haag

Telefoon : 06 502 836 11

E-mail : Frans.deWitte@Rijksoverheid.nl

V&G-coördinator ontwerpfase

Naam : Mark Schrurs

Postbus/Adres : Sint Lambertusstraat 49

Postcode/Plaats : 5266 AD Cromvoirt

Telefoon : 0411-643 800

E-mail : info@vpaa.nl

Ingeschakelde V&G-deskundige

Naam : nvt

Postbus/Adres : nvt

Postcode/Plaats : nvt

Telefoon : nvt

E-mail : nvt

1.2.2 *Projectfase Uitvoering*

Opdrachtnemer

Naam : n.t.b.

Postbus/Adres : n.t.b.

Postcode/Plaats : n.t.b.

Telefoon : n.t.b.

E-mail : n.t.b.

V&G-coördinator uitvoeringsfase

Naam : n.t.b.

Telefoon : n.t.b.

E-mail : n.t.b.

2 Restrisico's en beheersmaatregelen

Invulinstructie

- In ontwerpfase moeten de restrisico's worden aangegeven.
- Voor de start van de uitvoering vult de aannemer van het werk de laatste kolom in.

Aandachtsgebied	Restrisico's vanuit projectfase Ontwerp	De aannemer van het werk beschrijft de maatregelen op de restrisico's
1. Publieke veiligheid / omgeving	Aannemer dient een Plan van aanpak t.b.v. bescherming van de publieke veiligheid / omgeving aan te leveren. M.b.t. o.a. de volgende elementen: - Beschermen personeel en patiënten - Stofhinder - Geluidshinder - Continuïteit beveiliging	[Door de aannemer van het werk in te vullen]
2. Belendingen	De aard het type en de ligging van de ondergrondse infrastructuur en bekabeling is onbekend. Welke noodzakelijke maatregelen treft de aannemer voordat hij werkzaamheden uitvoert die schade zouden kunnen veroorzaken.	[Door de aannemer van het werk in te vullen]
3. Doorgaande exploitatie (bedrijfsvoering)	Tijdens elke deelfase dienen de gebouw(delen) buiten de bouwzone functioneel en technisch in gebruik te kunnen blijven. Ook op het gebied van patiënten-welzijn (tijdelijke visuele folie naar bouwzone) brandveiligheid en beveiligings-technisch. Iedere deelfase dient te worden afgesloten met een formele goedkeuring van de opdrachtgever/ gebruiker. Pas daarna kan de volgende fase worden gestart. Indien wordt geconstateerd dat men de geplande werkzaamheden niet tijdig kan afronden dient men terug te keren naar een veilige en werkbare situatie.	[Door de aannemer van het werk in te vullen]
4. Bouwtijd	De faseringsplanning maakt integraal onderdeel uit van het bestek. De aannemer dient zichzelf en eventuele onderaannemers te committeren aan de planning. De planning niet halen is wegens de tijdelijke beschikbaarheid van een externe locatie voor patiënten niet mogelijk.	[Door de aannemer van het werk in te vullen]
5. Bereikbaarheid/ toegankelijkheid projectlocatie	- De calamiteitenroutes - De interne processen	[Door de aannemer van het werk in te vullen]

	- De beveiligings-systemen - technische installaties Dienen te allen tijde operatief te blijven. De aannemer dient op basis van de faseringsplanning een plan op te stellen met aanduiding van bouwplaatsinrichtingen, werkroutes, materialen aanvoer e.d.	
6. Opslag/opstelling materieel	De aannemer dient per fase een gedegen tekening van de bouwplaatsinrichting te maken en voor te leggen aan de directie ter controle en goedkeuring waarbij veiligheid en continuïteit voorop dient te staan	[Door de aannemer van het werk in te vullen]
7. Milieu	Onderzoek naar schadelijke stoffen in gebouwen toegevoegd aan bestek. Chroom 6 gevonden. Aannemer dient nodige maatregelen te treffen alvorens met schilderwerken kan worden gestart. Van het terrein is geen asbestonderzoek beschikbaar. De aannemer dient zich van de risico's te vergewissen en de noodzakelijke maatregelen te treffen Flora en fauna onderzoek dient te worden gerespecteerd en naargelang de uitkomst zal de aannemer zijn werkzaamheden moeten uitvoeren.	[Door de aannemer van het werk in te vullen]
8. Gemeenschappelijke risico's (samenloopgevaar)	De verschillende projecten zijn in de faseringsplanning inzichtelijke gemaakt. Tijdens de uitvoering dient de aannemer zich tijdens de bouwvergaderingen op de hoogte te stellen van veranderingen binnen andere projecten. Tevens dient de aannemer te bekijken waar tijd/materiaal winst te behalen valt.	[Door de aannemer van het werk in te vullen]
9. Asbest	Indien blijkt dat ondanks het asbest-inventarisatierapport toch asbest wordt aangetroffen dient sanering plaats te vinden en contact op te worden genomen met de gemeente Hardenberg indien de hoeveelheid asbest naargelang is. Asbest verwijderen dient te gebeuren volgens de bijlage Proceseisen Asbest verwijderen	[Door de aannemer van het werk in te vullen]
10. Werken op hoogte	Dakbeveiliging is ingetekend op de dakenplannen.	[Door de aannemer van het werk in te vullen]

	Op basis van de revisietekeningen is de valbeveiliging van Gebouw 3 en 4 ingetekend. Restrisco is dat deze tekeningen niet overeenkomen met de werkelijkheid. Van gebouw 1 zijn geen tekeningen beschikbaar. De aannemer dient door middel van controle en inspectie zich vergewissen van de bestaande toestand en vanuit die informatie onderhoudsprincipes en benaderingsroutes van de nieuwe daken van gebouw 1 (verbindingsgang en de patio) op te maken en ter controle en goedkeuring voor te leggen.	
11. Instabiliteit	Constructieve tekeningen zijn naar TO-niveau gebracht. Door de beperkt beschikbare informatie kan het zijn dat aannames met betrekking tot de stabiliteit niet kloppen. Mocht door werkzaamheden bijkomende afwijkende informatie aan het licht komen kan de constructeur worden benaderd voor een herberekening. Dit kan extra kosten en vertraging ten gevolge hebben. De aannemer dient zich door middel van een grondige inspectie hiervan te vergewissen en de nodige voorbereidingen te treffen alvorens aan de slag te gaan. Berekeningen & tekeningen voorafgaand aan de werken ter controle aan constructeur voor te leggen.	[Door de aannemer van het werk in te vullen]
12. Ondergrond	Bijkomend funderingsadvies ontvangen. Damwandadvies ontvangen. Peilbuizen zijn geplaatst. De aannemer dient zich van deze informatie te vergewissen en de noodzakelijke maatregelen te nemen voor de uitvoering.	[Door de aannemer van het werk in te vullen]
13. Installaties/opslag/magazijnen/munitiedepots/besloten ruimtes	Beide NSA's zijn aanwezig. Ondergrondse dieseltank bij gebouw 10 aanwezig. Gasflessen worden opgeslagen in een standaard opslagunit op kwadrant 4 tussen gebouw 18 en gebouw 12a op minimaal 5m van de perimeter af komen te staan. De aannemer dient de nodige	[Door de aannemer van het werk in te vullen]

	maatregelen te treffen met het oog op veiligheid.	
14. Onderhoud	Nieuwe gebouwonderdelen en installaties dienen veilig bereikt en onderhouden te kunnen worden. Dakbeveiliging is ingetekend op de dakenplannen. Op basis van de revisietekeningen is de valbeveiliging van Gebouw 3 en 4 ingetekend. Restrisco is dat deze tekeningen niet overeenkomen met de werkelijkheid. Van gebouw 1 zijn geen tekeningen beschikbaar. De aannemer dient door middel van controle en inspectie zich vergewissen van de bestaande toestand en vanuit die informatie onderhoudsprincipes en benaderingsroutes van de nieuwe daken van gebouw 1 (verbindingsgang en de patio) op te maken en ter controle en goedkeuring voor te leggen	[Door de aannemer van het werk in te vullen]
15. Overige aandachtspunten/risico's	De sloop van elementen in gebouwen en een compleet gebouw (gebouw 12) met ondergrondse voorzieningen dient gecontroleerd te gebeuren. De gebruiker wenst voorafgaand aan de sloop waardevolle en herbruikbare elementen te verwijderen en elders op te slaan. Installaties dienen correct te worden afgekoppeld alvorens tot sloop kan worden overgegaan. De aannemer dient een sloopplan en planning op te stellen en ter goedkeuring voor te leggen. De aannemer dient conform de voorbeeld fasering van het transporthof een tijdelijk penitentiair hekwerk te voorzien met beveiligingsdetectie. Dit hek schermt een deel van kwadrant 4 af zodat de aannemer de nieuwbouw kan realiseren. De aannemer dient in overleg met de gebruiker tot een bouwplaatsinrichting te komen waarbij de overlast voor patiënten zoveel mogelijk beperkt wordt. De doorgang van calamiteitenverkeer	[Door de aannemer van het werk in te vullen]

	moet te allen tijde door de aannemer gegarandeerd zijn. Zowel aannemer als eventuele onder-aannemers dienen meerdere mensen met een VOG in te kunnen zetten zodat bij ziekte continuïteit gewaarborgd blijft.	
16. Bijzondere gevaren ihkv Richtlijn nr. 92/57/EEG	Mbt de werkzaamheden in de waterwegen (sloop hek + aanleg hek en bruggen) dient te worden voorkomen dat mensen verdrinken. De aannemer dient hiervoor een plan ter goedkeuring voor te leggen. Naar alle waarschijnlijkheid is het gebruik van een duikrusting niet uit te sluiten. De regelgevende protocollen zullen in acht dienen te worden genomen ter voorkoming van ongevallen. Ook bij het graven van (bouw) putten dient de aannemer actief onverwachte afkalving van de grond te voorkomen. Tevens dient er op te worden toegezien dat de aannemer kan werken in een beveiligde omgeving. Negatieve incidenten met bewoners van Veldzicht dienen te worden voorkomen door het voorzien van een afscheiding of het voorzien van beveiligers tijdens de bouwwerkzaamheden.	[Door de aannemer van het werk in te vullen]

3 Invulling wettelijke eisen aan V&G-plan

Invulling eisen aan V&G-plan volgens Arbeidsomstandighedenbesluit, Artikel 2.23, lid 2		
Artikel 2.28, lid	Inhoud lid	Beschrijving proces hoe de aannemer van het werk dit organiseert
2a	Een overzicht van de betrokken partijen in de projectfase Uitvoering en de naam van de coördinator Uitvoeringsfase.	[Door de aannemer van het werk in te vullen]
2b	Een inventarisatie van de specifieke gevaren voor het betreffende bouwwerk, waaronder de eventuele aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten als bedoeld in artikel 4.37 , verontreinigde grond, verontreinigd water of grondwater of verontreinigde waterbodems, en specifieke gevaren die het gevolg zijn van de gelijktijdige en achtereenvolgende uitvoering van de bouwwerkzaamheden en in voorkomend geval van de wisselwerking met doorgaande exploitatiewerkzaamheden.	[Door de aannemer van het werk in te vullen]
2c	De maatregelen die volgen uit de risico-inventarisatie en -evaluatie, bedoeld onder (lid 2)b.	[Door de aannemer van het werk in te vullen]
2d	De afspraken met betrekking tot de uitvoering van de maatregelen, bedoeld onder (lid 2)c.	[Door de aannemer van het werk in te vullen]
2e	De wijze waarop toezicht op de maatregelen wordt uitgeoefend.	[Door de aannemer van het werk in te vullen]
2f	De bouwkundige, technische en organisatorische keuzen die in verband met de veiligheid en gezondheid van de werknemers en zelfstandigen worden gemaakt alsmede de onderzoeken en rapporten die de onderbouwing van deze keuzen ondersteunen	[Door de aannemer van het werk in te vullen]
2g	De wijze waarop voorlichting en instructie aan de werknemers op de bouwplaats wordt gegeven.	[Door de aannemer van het werk in te vullen]

4 Checklist overige wettelijke eisen

4.1 Eisen volgens Arbeidsomstandighedenbesluit, Afdeling 5

	Artikel nummer	Inhoud Artikel	Ontwerpfase [voldoet ja/nee]	Uitvoeringsfase [voldoet ja/nee]
1	Art.2.26	Algemene uitgangspunten inzake veiligheid en gezondheid bij het ontwerpen van een bouwwerk Rekening houdend met: Art. 3 van de Arbeidsomstandighedenwet (voeren Arbobeleid); Art. 5.1 van de Arbeidsomstandighedenwet (inventarisatie risico's); Art. 5.3 van de Arbeidsomstandighedenwet (beheersmaatregelen); Art. 8 van de Arbeidsomstandighedenwet (voorlichting en onderricht); Art. 19 van de Arbeidsomstandighedenwet (meerdere werkgevers).	ja	[Vul in]
2	Art.2.27	Kennisgeving Inspectie SZW; Een afschrift van de melding wordt zichtbaar op de bouwplaats aangebracht.	n.v.t.	[Vul in]
4	Art.2.29	Aanstelling V&G-coördinatoren	ja	[Vul in]
5	Art.2.30	Taken coördinator voor de ontwerpfase	ja	n.v.t.
6	Art.2.30c	V&G-dossier	ja	[Vul in]
7	Art.2.31	Taken coördinator voor de uitvoeringsfase	n.v.t.	[Vul in]

4.2 Eisen volgens Bouwbesluit i.r.t. arbeidsomstandigheden

	Artikel nummer	Inhoud Artikel	Ontwerpfase [voldoet ja/nee]	Uitvoeringsfase [voldoet ja/nee]
1	Art.6.53	Veiligheidsvoorzieningen voor onderhoud (Bouwbesluit Onderhoudsveiligheid)	ja	[Vul in]
2	Art.8.2	Veiligheid in de omgeving (Bouwbesluit)	ja	[Vul in]
3	Art.8.7	Veiligheidsplan (Bouwbesluit Bouwveiligheidsplan)	n.v.t.	[Vul in]

5 Bijlagen

- Bijlage [1] RI&E in de Definitie- en Ontwerpfase (model A), [d.d. 181220].
- Bijlage [2] 17-1043-T Faseringsvoorstel¹, [d.d. 190906. 190926].
- Bijlage [3] V&G-dossier (model C), [d.d. 190906].
- Bijlage [4] Asbest en Chroomonderzoeken zip , [d.d. 190906].
- Bijlage [5] 17-1043-T Proceseisen Asbest verwijderen , [d.d. 190906].

¹ Conform Artikel 8.7 Bouwbesluit 2012